

Adama Van Scheltemaplein 70
Delft

TE KOOP

Vraagprijs
€ 275.000 K.K.

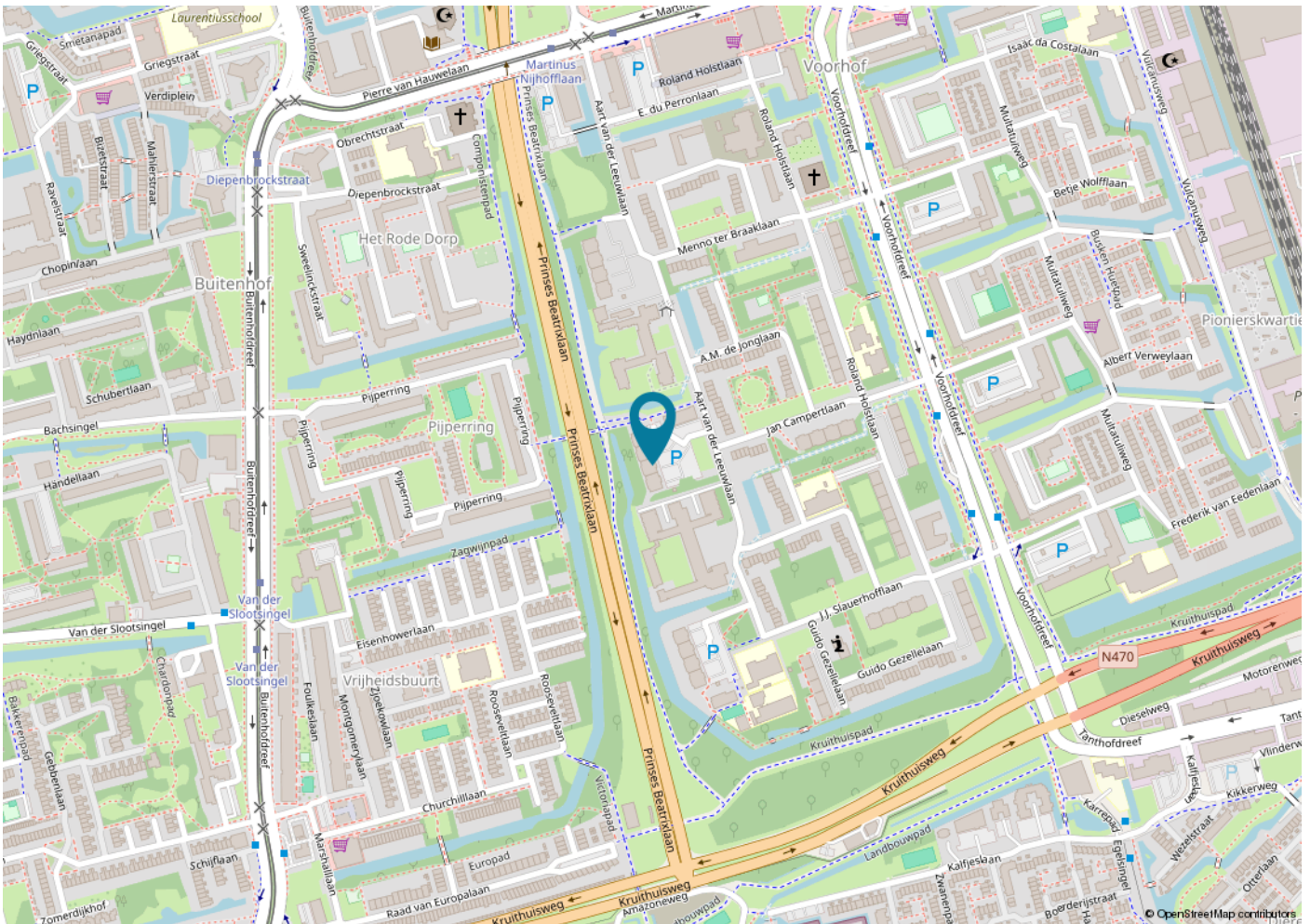
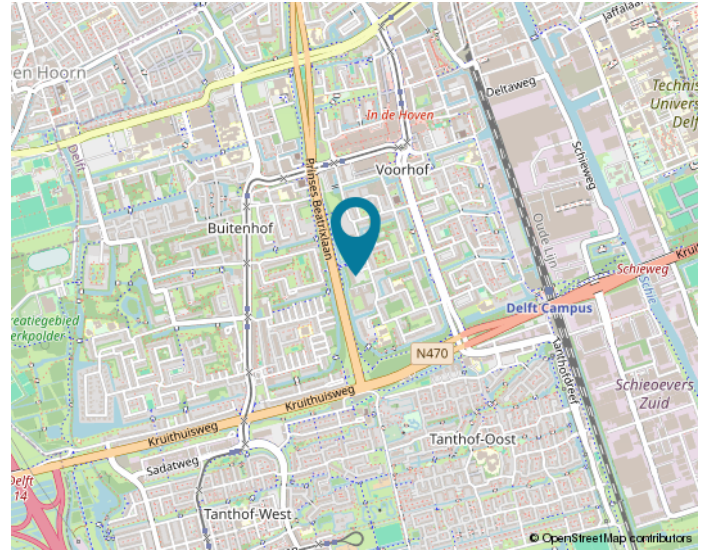
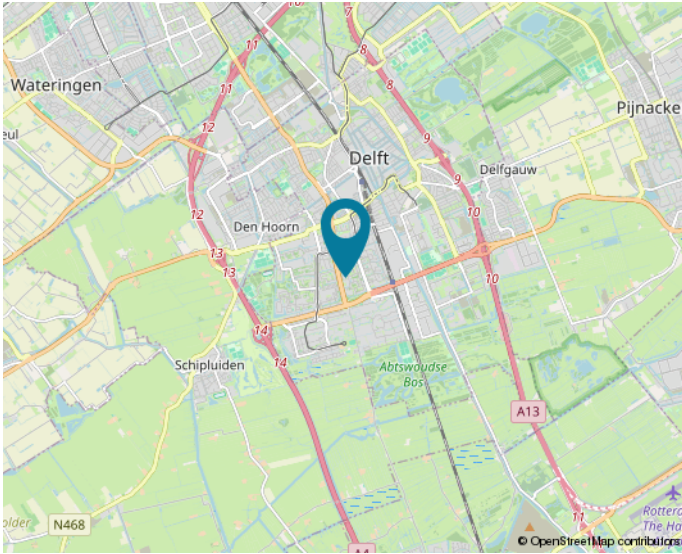


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 91

Inhoud

ca. 280

Perceeloppervlakte

ca.

Bouwjaar

1972

Aantal kamers

3

Energielabel

F



KENMERKEN

Bouwjaar	1972
Soort	PORTIEKFLAT
Ligging	
Parkeerfaciliteiten	gratis
Aantal verdiepingen	1
Kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud	280
Woonoppervlakte	91
Perceeloppervlakte	
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	15
Externe bergruimte	8m ²
Verwarming	blokverwarming, airconditioning
Isolatie	gedeeltelijdubbelglas
Energielabel	F

WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Aart van der Leeuwbuurt

Leeftijd



0 - 14: 4%

15 - 24: 5%

25 - 44: 15%

45 - 64: 23%

65+: 53%

Huishoudens



Eenpersoons: 66%

Zonder kinderen: 25%

Met kinderen: 9%

Koop / huur



Koop: 39%

Huur: 61%



41%



59%



0,6 per huishouden

OMSCHRIJVING

Licht en ruim 3-kamer appartement op de 11e etage met zonnig terras op het zuidwesten en afzonderlijke fietsenberging op de begane grond. Het appartement beschikt over een woonkamer, badkamer, toilet, keuken, twee slaapkamers en een inpandige berging.

Het appartement is gunstig gelegen nabij openbaar vervoer, winkelcentrum De Hoven, de Technische Universiteit en uitvalswegen A4 en A13. Het complex ligt midden in het groen en er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Indeling:

Afgesloten entree, ruime hal met brievenbussen, trappenhuis en lift naar de elfde etage.

11e etage:

Entree met bergkast en meterkast (6x groep 16A, 1x aardlekschakelaar). Zeer ruime L-vormige woonkamer met grindvloer (overige vloeren zvv linoleum), airconditioning en fraai uitzicht over groen en richting Rotterdamse haven. Keuken met inbouwapparatuur (5-pitsgadfornuis, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven) gelegen aan de voorzijde van de woning. Slaapkamer aan de voorzijde. Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en WMA. Apart toilet. Ruime achter slaapkamer met airconditioning en met toegang tot het zonnig balkon op het zuidwesten met zonwering.

Kenmerken:

Bouwjaar 1972.

Woonoppervlakte ca. 91m².

Inhoud 280m³.

Actieve VVE met een bijdrage van € 296,03 per maand.

Voorschot stoken/warmwater bedraagt ca. € 220,00 per maand.

Dubbel glas zuidwestzijde, enkel glas noordoostzijde woning.

Energie label F.

Privé fietsenberging in de onderbouw van het

complex.

Voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw.

Ouderdomsclausule van toepassing.

Oplevering per direct is mogelijk!

Tekst











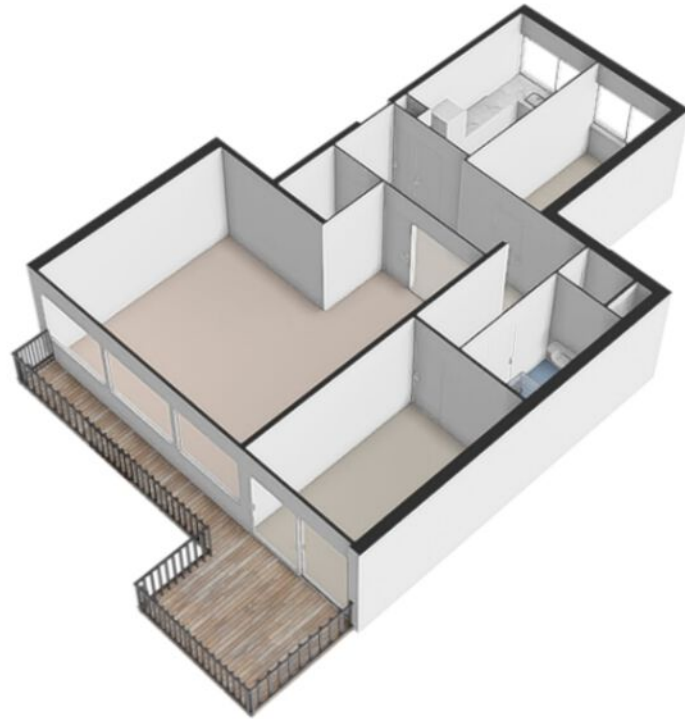


PLATTEGROND

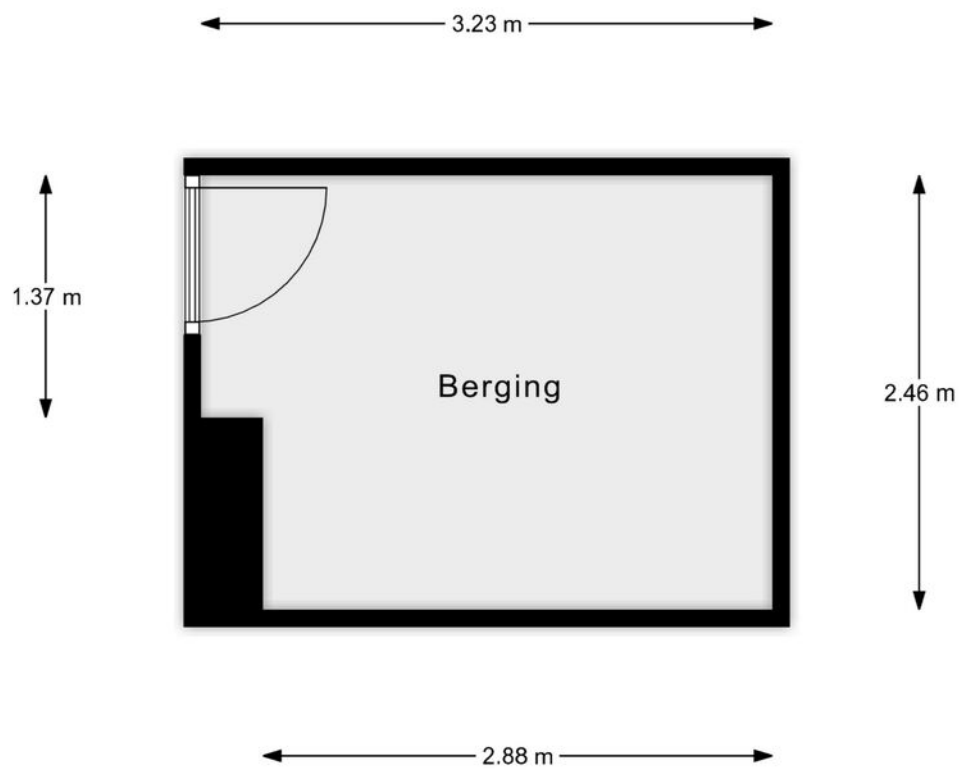


Adama van Schellemaplein 70, Delft | 11e Verdieping H = 2.60 m
 © Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND



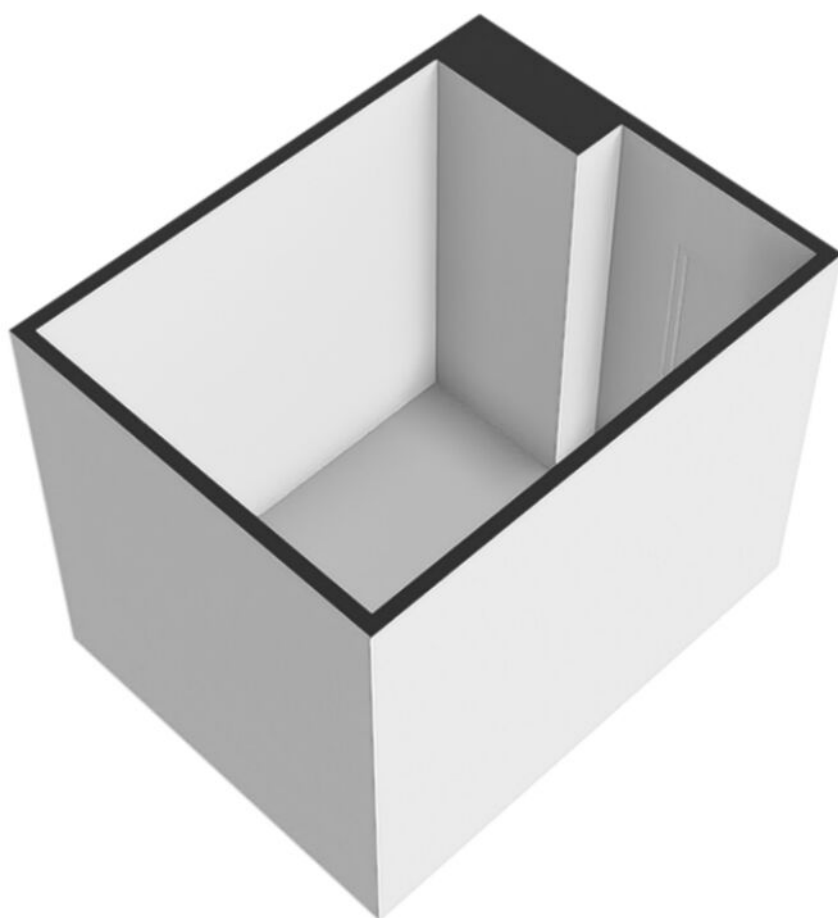
PLATTEGROND



Adama van Scheltemaplein 70, Delft | Begane grond (Berging) H = 2.65 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



PLATTEGROND



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebeoordelingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl